



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-05

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611) SN-2025-1048

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen.

Detaljplanen skickades ut på remiss för samråd (samråd 1) till bland annat servicenämnden under perioden 5 oktober – 30 oktober 2020 (SN-2020-1506). Den behandlades av servicenämnden den 24 november 2020. Servicenämnden ställde sig då positiv till detaljplanens syfte men påminde om den planerade gång- och cykelbrons utformning vad gäller bra förutsättningar för vinterväghållning.

Efter samrådsskedet har betydande justeringar av planförslaget genomförts, vilket medfört att detaljplanen har gått ut på förnyat samråd (samråd 2).

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.



Beslutsunderlag

- Sammanfattning detaljplan Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Planbeskrivning Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Samrådsredogörelse Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Plankarta Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- SBN 181129, 200527, 200923 och 250521 särskilda yttranden och reservationer L, M, C, SD, MP och V Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2025-08-14

Servicenämndens arbetsutskott 2025-08-19

Servicenämnden 2025-08-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen.

Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.



Detaljplanen skickades ut på remiss för samråd (samråd 1) till bland annat servicenämnden under perioden 5 oktober – 30 oktober 2020 (SN-2020-1506). Den behandlades av servicenämnden den 24 november 2020. Servicenämnden ställde sig då positiv till detaljplanens syfte men påminde om den planerade gång- och cykelbrons utformning vad gäller bra förutsättningar för vinterväghållning.

Efter samrådsskedet har betydande justeringar av planförslaget genomförts, vilket medfört att detaljplanen har gått ut på förnyat samråd (samråd 2).

Planområdet har minskats och den planerade gång- och cykelbron ligger i detta förslag utanför planområdet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter